

VAPAA-AIKA APARTMENTS

JEDER MORGEN BEGINNT IN MITTE...

THORSTEN BÖCKER

BRUNNENSTRASSE 144

THORSTEN BÖCKER BRUNNENSTRASSE 144 D-10115 BERLIN

D-10115 BERLIN

22.05.2009

Allgemeine Geschäftsbedingungen

§ 1 Mietgegenstand und Schlüssel

(1)

Bitte beachten: Die Mietobjekte sind ein Nichtraucherobjekte. Es gilt die in den Mietobjekten ausgehängte allgemeine Hausordnung.

(2)

Die Mietobjekte sind vollständig eingerichtet und möbliert.

(3)

Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit einen Haustür- und Wohnungsschlüssel. Auf Wunsch kann der Mieter weitere Schlüsselsätze erhalten.

§ 2 Mietzeit, An- und Abreise

(1)

Die Anreise erfolgt in der Regel zwischen 15.00 und 24.00 Uhr. Die Abreise erfolgt zwischen 8.00 und spätestens 12.00 Uhr (es sei denn es sind andere Zeiten vereinbart).

(2)

Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand an den Vermieter zu übergeben und den/die Schlüssel an den Vermieter auszuhändigen.

§ 3 Mietpreis und Zahlungsweise

(1)

Der Mietpreis ist saisonal unterschiedlich und beträgt die zwischen Mieter und Vermieter ausgehandelte Summe.

(2)

Der Mietpreis ist wie folgt zu entrichten: Der Mieter hat innerhalb von 7 Tagen nach Buchung 20 % des Mietpreises als Anzahlung zu leisten. Der Restbetrag ist spätestens am Anreisetag zu zahlen. Liegen zwischen dem Tag des Vertragsschlusses und dem Tag des Mietbeginns weniger als 8 Tage, ist der gesamte Betrag sofort nach Vertragsschluss auf das Konto des Vermieters zu überweisen. In Ausnahmefällen kann der Betrag auch in Bar bei Anreise gezahlt werden.

(3)

Gerät der Mieter mit der Anzahlung um mehr als 3 Tage in Verzug, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

§ 4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch

(1)

Storniert der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist:

Bis 21 Tage vor Anreise muss der Gast wenn er storniert nichts bezahlen.

Ab 20 Tage vor Anreise muss der Gast wenn er storniert 20% bezahlen.

Ab 15 Tage vor Anreise muss der Gast wenn er storniert 40% bezahlen.

Ab 10 Tage vor Anreise muss der Gast wenn er storniert 60% bezahlen.

Ab 5 Tage vor Anreise muss der Gast wenn er storniert 80% bezahlen.

Ab 3 Tage vor Anreise muss der Gast wenn er storniert 90% bezahlen.

Ab 2 Tage vor Anreise muss der Gast wenn er storniert 100% bezahlen.

Gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

(2)

Der Mieter kann jederzeit einen geringeren Schaden nachweisen.

(3)

Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.

(4)

Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.

§ 5 Haftung und Pflichten des Mieters

(1)

Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhaft Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.

(2)

Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form zu melden.

(3)

Der Vermieter haftet nicht für Umstände, die nicht in direktem Zusammenhang mit dem Mietobjekt und den vertraglichen Leistungen stehen. Dazu zählen die Umgebung des Mietobjektes, bzw. Ortsverhältnisse, sowie das Geschehen rund um das Mietobjekt, wie z.B. eventuelle Bauarbeiten am Nachbarhaus oder Straßenarbeiten. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- oder Wasserausfälle, sowie Unwetterlagen wird nicht gehaftet. Die An- und Abreise durch den Mieter erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände des Mieters z. B. bei Einbruch, Diebstahl oder Feuer.

(4)

Die Haltung von Tieren in dem Mietobjekt ist nur nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter gestattet.

(5)

Das Rauchen im Mietobjekt ist nicht gestattet.

(6)

Hausordnung: Der Mieter verpflichtet sich, sich an die Hausordnung zu halten. Diese hängt im Mietobjekt aus.

§ 6 Schriftform, Salvatorische Klausel

(1)

Sollten einzelne Bestimmungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

(2)

Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.